

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗНОЧИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НАРИМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024г.
с.Разночиновка

№ 531

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения проведения конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение Разночиновский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области», администрация муниципального образования «Сельское поселение Разночиновский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Разночиновский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» и на информационном стенде, расположенном в здании администрации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

Глава МО «Сельское поселение
Разночиновский сельсовет
Наримановского муниципального района
Астраханской области»



С.А. Шахметова

Утверждён
постановлением администрации
МО «Сельское поселение
Разночиновский сельсовет
Наримановского муниципального
района Астраханской области»:
19.12.2024 г. № 531

**Порядок разработки и утверждения условий конкурса
по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и
подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Сельское поселение Разночиновский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области», путем его продажи на конкурсе, организацию контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

2.1. На основании решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Сельское поселение Разночиновский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» путем его продажи на конкурсе, осуществляется разработка условий конкурса по продаже соответствующего имущества.

2.2. Продавцом на конкурсе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Сельское поселение Разночиновский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» (далее - Конкурс) выступает Администрация МО «Сельское поселение Разночиновский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» (далее – Администрация).

2.3. При выборе условий Конкурса для включения их в решение об условиях приватизации муниципального имущества путем продажи его на Конкурсе Администрация руководствуется требованиями пункта 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.4. Комиссия формируется Администрацией и состоит не менее чем из пяти человек.

2.5. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов.

2.6. Заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается присутствующими членами Комиссии. Решения принимаются простым большинством от общего числа голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

2.7. Условия Конкурса утверждаются постановлением Администрации об условиях приватизации. В постановлении указываются:

- условия Конкурса, их экономическое обоснование;
- срок выполнения условий Конкурса;
- порядок и сроки подтверждения победителем Конкурса исполнения условий.

2.8. Условия Конкурса подлежат опубликованию в информационном сообщении о его проведении в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок контроля за исполнением и подтверждения победителем Конкурса исполнения этих условий

3.1. Комиссия осуществляет контроль за исполнением условий Конкурса в соответствии с заключенным с победителем Конкурса договором купли-продажи имущества, включающим в себя анализ поступающих от победителя Конкурса документов, связанных с выполнением условий Конкурса, и проверку фактического исполнения условий Конкурса непосредственно на месте расположения проверяемого объекта.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий Конкурса Администрация обязана:

- вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам Конкурса;
- осуществлять учет обязательств победителей Конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;
- принимать от победителей Конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий Конкурса;
- проводить проверки документов, представляемых победителями Конкурса в подтверждение выполнения условий Конкурса, а также проверки фактического исполнения условий Конкурса в месте расположения проверяемых объектов;
- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий Конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем Конкурса определяются условиями Конкурса и договором

купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.4. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий Конкурса победитель Конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.5. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий Конкурса Комиссия обязана осуществить проверку фактического исполнения условий Конкурса на основании представленного победителем Конкурса сводного (итогового) отчета.

3.6. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий Конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем Конкурса условий Конкурса. В акте Комиссии о выполнении условий Конкурса в обязательном порядке должно быть отражено следующее:

- номер акта, дата, место его составления;
- состав Комиссии;
- состав привлеченных экспертов и консультантов;
- условия Конкурса;
- перечень документов, подтверждающих выполнение этих условий;
- заключения экспертов, выводы и предложения Комиссии по вопросу признания выполнения победителем условий Конкурса;
- Ф.И.О. или наименование организации победителя.

Этот акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

3.7. Акт Комиссии о выполнении условий Конкурса утверждается продавцом Администрацией МО «Сельское поселение Разночиновский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области».

3.8. Обязательства победителя Конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного Комиссией указанного акта.

3.9. В случае неисполнения победителем Конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в собственности продавца, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.